



Département du RHÔNE
Commune de FRANCHEVILLE
44 Route du Pont de Chêne

PLAN DE COMPOSITION

Lotissement
Projet SNC GAIA

Echelle : 1/250

PA4 - Modificatif

NEWA
ARCHITECTES
3 avenue Condorcet 69100 VILLEURBANNE
Tél : 07.76.14.93.26
Mail : administratif@newa-architectes.com
SAS au capital de 5001,50 €
Ordre des architectes Régional 502239
Siret 523 930 881 00017

TERRAIN	BUREAU
Relevé topographique le 16 juin 2021	Align. validé par le Dpt le 07 décembre 2022
Bornage contradictoire le 18 octobre 2023	
CADASTRE	RATTACHEMENT
Section : CD	Nivellement : NGF
Numéros : 74 à 79	Coordonnées : RGF 93 - CC46
Superficies : 3928m ²	

POLARIS
GÉOMÈTRES-EXPERTS
Anc. Cabinet BOUSSIGN FLEURY

GEOMETRE-EXPERT/Urbanistes/Bureau d'Etudes
T 04 74 60 08 58
90 Rue Paul BERT
69400 VILLERANÇHE/S
villefranche@polaris-geometres.fr
www.polaris-geometres.fr

Dossier : 21585
Fichier : 21585_PROJET_5.dwg
Présentation : PA4 - COMPO
Date : 21/05/2025

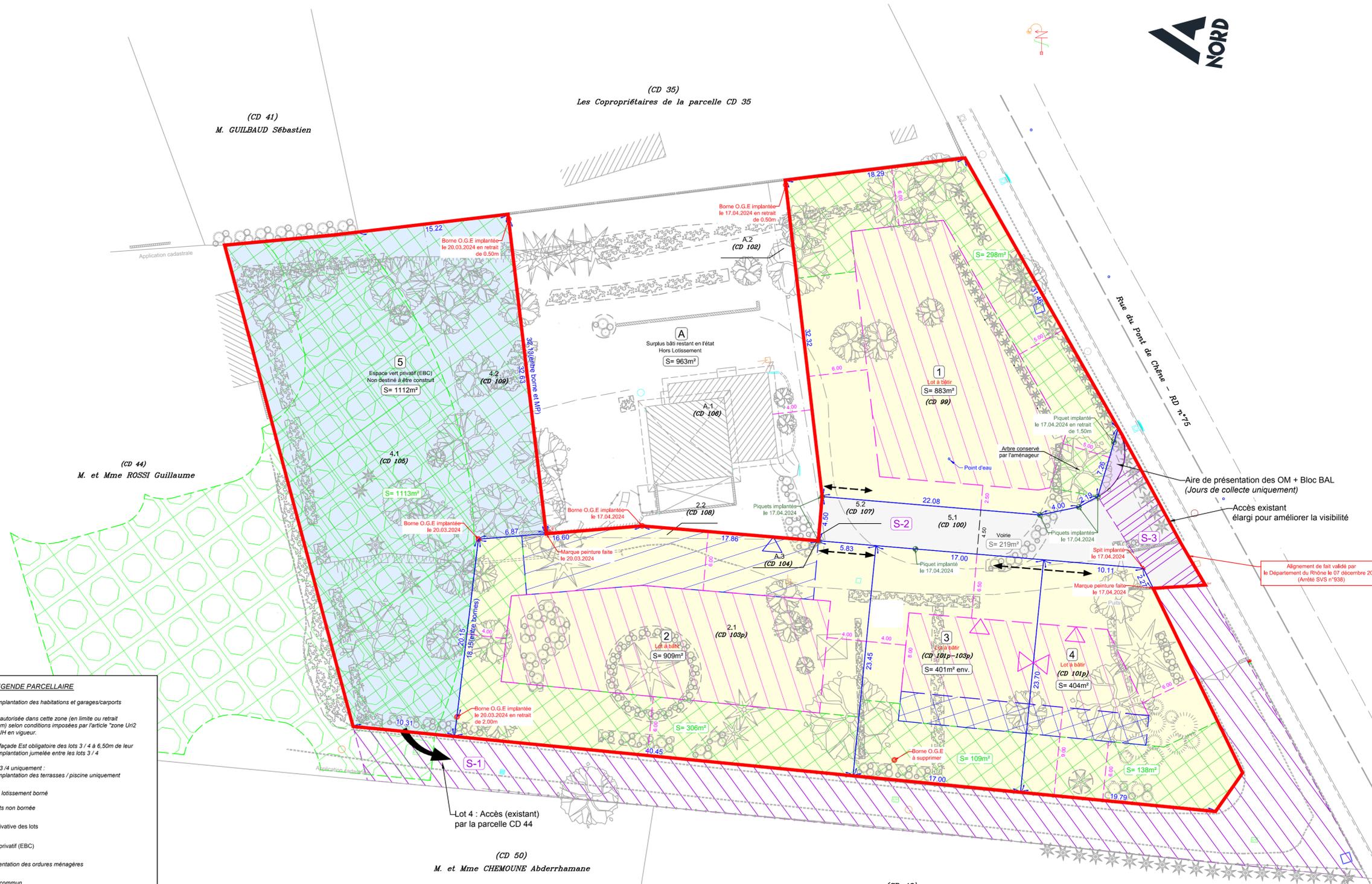
TM

LEGENDE PARCELLAIRE

- Polygone d'implantation des habitations et garages/carports
- Construction autorisée dans cette zone (en limite ou retrait moindre de 6m) selon conditions imposées par l'article "zone Un2 2.2.1" du PLUH en vigueur.
- Implantation façade Est obligatoire des lots 3 / 4 à 6,50m de leur limite Est + Implantation jumelée entre les lots 3 / 4
- Pour les lots 3 / 4 uniquement : Polygone d'implantation des terrasses / piscine uniquement
- Périmètre du lotissement borné
- Limite des lots non bornée
- Superficie privative des lots
- Espace vert privatif (EBC)
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Espace vert commun
- Accès et parking commun
- Zone d'accès : Les acquéreurs des lots devront prévoir dans leur permis de construire leurs accès aux lots dans l'emprise de ces zones.
- Surface pleine terre imposée
- Espace Boisé Classé (EBC)

NOTA :
Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.
Le tracé des réseaux est donné à titre indicatif, d'après les indications du client. La position de ces réseaux devra faire l'objet d'une détection.
Coordonnées planimétriques rattachées au système RGF93 - CC46
Coordonnées altimétriques rattachées au système IGN - NGF (par GNSS)

SERVITUDES		Fonds Servant	Fonds dominant
S-1	Servitude de passage en tous temps	CD 80	Lot 4
S-2	Servitude de passage et de tréfonds avec droit de fouille pour le passage de tous réseaux.	Lotissement	Lot A
S-3	Servitude de passage piéton et véhicule	Lotissement	CD-80



Echelle : 1/250
0 1 2 3 4 5 7,5 10m
Levé et dressé par **POLARIS**
VILLEFRANCHE@POLARIS-GEOMETRES.FR
T 04 74 60 08 58
Dossier : 21585
Fichier : 21585_PROJET_5.dwg
Présentation : PA4 - COMPO