

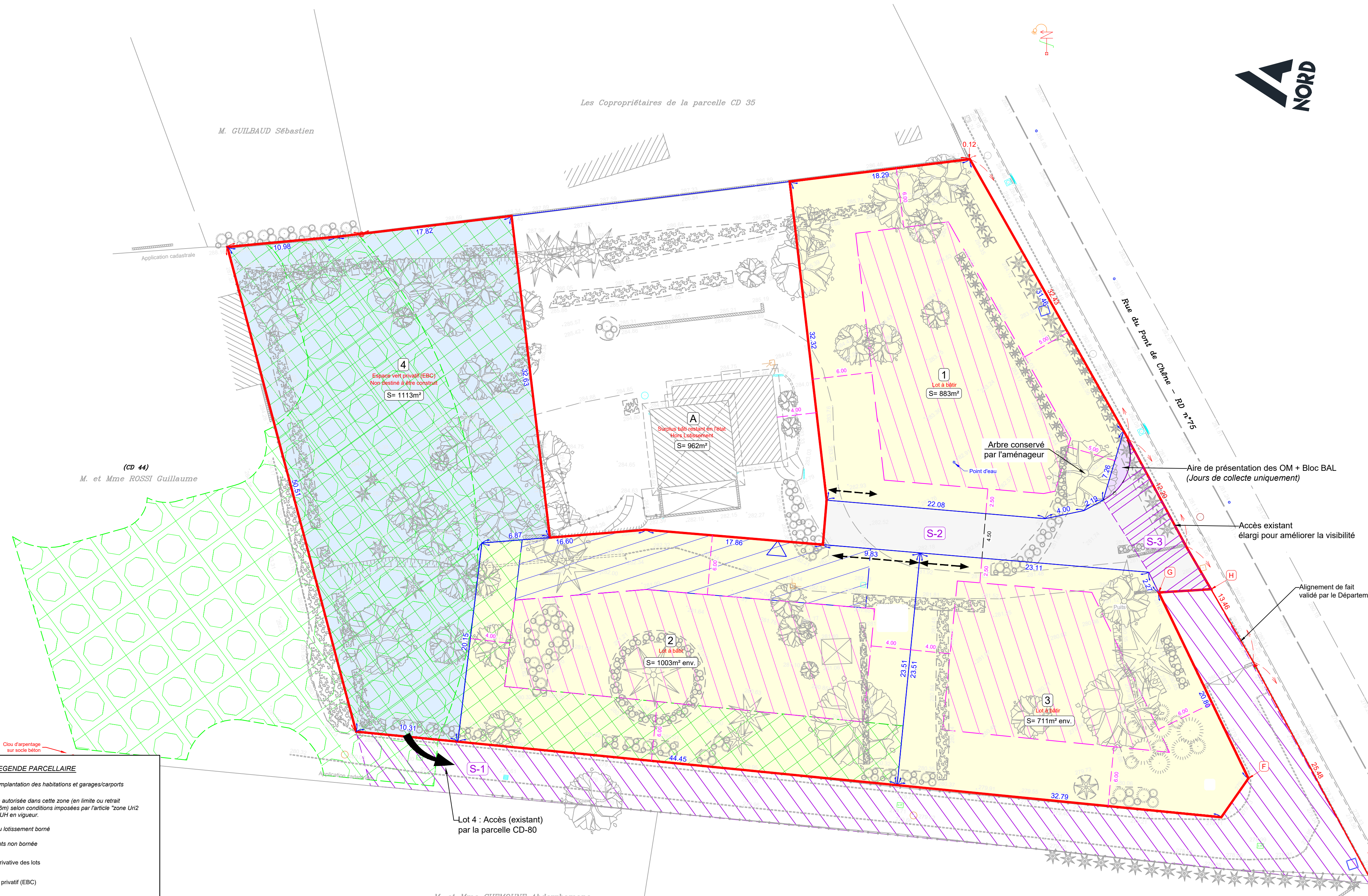


Département du RHÔNE  
Commune de FRANCHEVILLE  
44 Route du Pont de Chêne

# PLAN DE COMPOSITION

Lotissement  
Projet SNC GAIA

Echelle : 1/250 **PA4 - Modificatif**



**LEGENDE PARCELLAIRE**

- Polygone d'implantation des habitations et garages/carpors
- Construction autorisée dans cette zone (en limite ou retrait moindre de 6m) selon conditions imposées par l'article "zone Un2 2.2.1" du PLUH en vigueur.
- Périmètre du lotissement borné
- Limite des lots non bornée
- Surface privative des lots
- Espace vert privatif (EBC)
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Espace vert commun
- Accès et parking commun
- Zone d'accès : Les acquéreurs des lots devront prévoir dans leur permis de construire leurs accès aux lots dans l'emprise de ces zones.
- Surface pleine terre imposée
- Espace Boisé Classé (EBC)

**NOTA :**  
Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.  
Le tracé des réseaux est donné à titre indicatif, d'après les indications du client. La position de ces réseaux devra faire l'objet d'une détection.  
Coordonnées planimétriques rattachées au système RGF93 - CC46  
Coordonnées altimétriques rattachées au système IGN - NGF (par GNSS)

SERVITUDES		Fonds Servant	Fonds dominant
S-1	Servitude de passage en tous temps	CD 80	Lot 4
S-2	Servitude de passage et de tréfonds avec droit de fouille pour le passage de tous réseaux.	Lotissement	Lot A
S-3	Servitude de passage piéton et véhicule	Lotissement	CD-80

TERRAIN	BUREAU
Relevé topographique le 16 juin 2021	Align. validé par le Dpt le 07 décembre 2022
Bornage contradictoire le 18 octobre 2023	
CADASTRE	RATTACHEMENT
Section : CD	Nivellement : NGF
Numéros : 74 à 79	Coordonnées : RGF 93 - CC46
Superficies : 3928m <sup>2</sup>	

**POLARIS** GEOMETRES-EXPERTS  
Anc. Cabinet BOUSSIGN FLEURY

GEOMETRE-EXPERT/Urbanistes/Bureau d'Etudes  
T 04 74 60 08 58  
90 Rue Paul BERT  
69400 VILLERANCHEDS  
villefranche@polaris-geometres.fr  
www.polaris-geometres.fr

Dossier : 21585 TM  
Fichier : 21585\_PROJET\_4.dwg  
Présentation : PA4 - COMPO  
Date : 12/03/2024

Echelle : 1/250  
0 1 2 3 4 5 7,5 10m

Levé et dressé par **POLARIS**  
villefranche@polaris-geometres.fr  
T 04 74 60 08 58  
Dossier : 21585  
Fichier : 21585\_PROJET\_4.dwg  
Présentation : PA4 - COMPO