



CASTELLUM

CHÂTILLON D'AZERGUES



NOOVEL — R
PROMOTEUR AMENAGEUR





UN HAVRE DE PAIX OÙ SE RESSOURCER EN RETRAIT DE LA VILLE



Laissez-vous séduire par
une **ARCHITECTURE CONTEMPORAINE**,
en accord avec **LE SITE NATUREL**

En harmonie avec l'environnement, ces maisons à l'architecture contemporaine mêlent avec élégance, modernité et bâti traditionnel. Les parements en pierre (type pierre dorée) font écho à l'histoire architecturale de Châtillon d'Azergues. De larges ouvertures apportent de la lumière et une vue privilégiée sur le centre du village et notamment sur son château médiéval positionné au sommet.

Castellum a été conçue pour combler les attentes des particuliers en quête de belles prestations, de calme, d'intimité, dans un univers à part. Tout a été pensé pour votre bien-être avec des prestations tout confort. Chaque maison est sublimée par son extérieur privatif qui permet de jouir de la douceur de vivre en ces lieux. (Quelques chanceux pourront bénéficier d'une piscine.)



CHÂTILLON D'AZERGUES, L'ESPRIT VILLAGE
ENTRE **GRANDES VILLES** ET NATURE, À 6 MINUTES DE L'A89



CHÂTILLON D'AZERGUES, UN VILLAGE TYPIQUE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Avec son château surplombant l'ensemble du village, Châtillon d'Azergues se situe en plein cœur du département du Rhône. Localisée dans le sud du Beaujolais, la commune de plus de 2 100 habitants possède un charme typique.

Particulièrement prisée des familles et des retraités, séduits par son cadre de vie tranquille, Châtillon d'Azergues possède des équipements sportifs et culturels, une vie associative dynamique, toutes sortes de commodités (banque, poste, boulangerie, tabac, supérette, restaurants...), des professionnels de santé présents en nombre, des écoles et collèges à proximité.

UN EMPLACEMENT IDÉAL, ENTRE GRANDES VILLES ET NATURE

Châtillon d'Azergues doit son attractivité à sa position stratégique dans la région. Elle se situe à mi-chemin entre de grandes villes, comme Lyon (environ 25 km) ou Villefranche-sur-Saône (environ 15 km), et la nature.

Depuis la commune, il est possible de rejoindre Lozanne, à quatre kilomètres à peine, un charmant village qui promet de belles promenades au fil de l'eau, jusqu'à l'étang de Civrieux d'Azergues, ou au sein du parc des Berges. La ville est également limitrophe de Charney, à l'est, et de Chessy, à l'ouest, deux villages réputés pour leurs vignobles et leur patrimoine médiéval.

Châtillon d'Azergues est desservi par les cars du Rhône et de la SNCF, ainsi que par des trains.

UN VILLAGE EMPREINT D'HISTOIRE

Avec ses bâtisses aux reflets ocre et son château fort construit au XIIe siècle, classé monument historique, ce magnifique village médiéval a gardé une atmosphère paisible et un style pittoresque.

Surnommée « la petite Toscane », la commune est un havre de paix qui possède quelques joyaux architecturaux de style roman et gothique, comme la chapelle Notre-Dame-de-Bon-Secours. L'édifice religieux possède la particularité d'inclure deux chapelles superposées, car il a été érigé sur l'emplacement d'un monument plus ancien.

Tous ces plaisirs architecturaux en font un village touristique où les gîtes et tables d'hôtes ont pris possession des lieux afin de permettre à ceux qui le souhaitent de venir découvrir les caveaux et autres produits du terroir.



FACILITEZ-VOUS LA VIE AU QUOTIDIEN
VIVEZ À L'ABRI DE L'AGITATION,
CERTES, MAIS À QUELQUES KILOMÈTRES
DE VILLEFRANCHE ET LYON

CHÂTILLON D'AZERGUES - A89	5 km	6 min
CHÂTILLON D'AZERGUES - LYON	24 km	25 min
CHÂTILLON D'AZERGUES - VILLEFRANCHE SUR SAONE	16 km	19 min
CHÂTILLON D'AZERGUES - LOZANNE	4.3 km	5 min

À PROXIMITÉ

Gare de CHÂTILLON D'AZERGUES	1,1 km	4 min
Ecole maternelle et primaire	5,4 km	7 min
Ecole privée Saint-Joseph	3,2 km	5 min
Collège Simone Veil	900 m	2 min
Cafés, restaurants	1,1 km	3 min
Boulangerie, pâtisserie, épicerie...	1,1 km	3 min
Pharmacie, banque, tabac...	1,1 km	3 min
Tennis, club de foot, club de danse...	1 km	3 min
Marché chaque samedi matin	1,1 km	3 min

7 MAISONS ET LEURS JARDINS PRIVATIFS

4 MAISONS INDIVIDUELLES

Intimistes et contemporaines, elles disposent d'un grand jardin avec piscine.

3 MAISONS MITOYENNES

Pensées de manière à offrir tous les atouts d'une villa indépendante, elles disposent d'une entrée privative, d'un jardin et d'une terrasse privative.

AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Réalisation d'une plantation diversifiée ainsi qu'un engazonnement.

STATIONNEMENTS

Les maisons profitent toutes d'un garage et des stationnements aériens.
(10 places sont à disposition des visiteurs.)



LE CALME
DE LA NATURE
LE BIEN-ÊTRE
INCARNÉ

PRESTATIONS **TOUT CONFORT**

- Carrelage de grande dimension et plinthes assorties
- Parquets pour les chambres
- Sol extérieurs : dalles grès cérame
- Faïence murale dans les salles de bains
- Ensemble meuble vasque, miroir rétroéclairé, mitigeur
- WC suspendu et sèche-serviette
- Menuiserie intérieure : portes de placards coulissantes et dressings
- Double vitrage
- Fermeture par volets roulants électriques centralisés
- Pompe à chaleur air/eau - Plancher chauffant au RDC
- Radiateurs acier laqué à l'étage



LES ENGAGEMENTS DE NOOVEL-R

NOUS PENSONS L'IMMOBILIER DE DEMAIN

LE **VIVRE-ENSEMBLE**

est mis à l'honneur
dans nos résidences.

L'**INSERTION URBAINE** ET **ARCHITECTURALE**

qui se fond dans
son environnement.

L'**AMÉLIORATION** DU **CADRE DE VIE**

Grâce à nos collaborateurs qui
conçoivent et réalisent des
opérations qui contribuent à
l'amélioration du cadre de vie.

LA **CONFIANCE**

au cœur de la relation client
est notre principale priorité.
Conscients de l'importance de
l'achat d'un logement neuf,
nous avons fait le choix de
bâtir avec vous un lien durable.

LE **SAVOIR-FAIRE**

de nos collaborateurs sur les-
quels vous pouvez compter
à chaque étape de votre projet
d'acquisition.

Retrouvez nos réalisations
sur : noovel-r.fr



NOOVEL - R
PROMOTEUR AMÉNAGEUR

50 COURS SUCHET
69002 LYON FRANCE

Tél. 04 78 72 99 84
noovel-r.fr

Les illustrations contenues dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. En conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières et administratives, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements ainsi que les jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés dans la limite des stocks disponibles. Illustrations d'ambiance, non-contractuelles. Architecte : Jean-Pierre Trebignaud - Illustrateur : Atelier Fau - Crédits photos : AdobeStock - Concept et réalisation : PIXEL&PAPER.