



NOOVEL — R
PROMOTEUR AMENAGEUR

domaine 75

SAINTE-FOY-LÈS-LYON

DESRIPTIF

(Sommaire)

Construction de 3 maisons
contemporaines



SAS Noovel-R
50 cours Suchet 69002 Lyon
04.78.72.99.84 – contact@noovel-r.fr



NOOVEL – R
PROMOTEUR AMENAGEUR

DESTINATION :

Construction à usage d'habitation

ADRESSE TERRAIN CONSTRUCTION :

75, rue Châtelain 69 110 SAINTE-FOY-LES-LYON



DESCRIPTIF TECHNIQUE

I. IMPLANTATION

Sans objet.

II. TERRASSEMENT

- II.1 Fouilles en pleine masse pour implantation dans le terrain.
- II.2 Fouilles en rigoles pour fondations des murs périphériques et de refend.
- II.3 Décapage de la terre végétale dans l'emprise de la construction plus 1m environ.

III. MACONNERIE (*Ferraillage selon zone sismique*)

- III.1 Infrastructure sur vide sanitaire y compris chaînage des ensembles.
- III.2 Superstructure élévation en blocs béton de 0.20 ml d'épaisseur hourdés au mortier dosé y compris raidisseurs imposés par la zone sismique.
- III.3 Façade : Enduit extérieur en 2 passes – Finition lisse, « Taloché fin » (selon nuancier PAREX). Naturel et G40.
- III.4. Plaquettes de parement Pierre. (Façades et murets cf plans Permis joint) Teinte GAIA naturel de chez Orsol.

IV. TOITURE – CHARPENTE

- IV.1 Charpente en bois traité fongicide et insecticide (*Label agrément CTB*) et traitement garanti 10 ans, pour toiture 2 pans étage. (*Sections et nombre calculés selon reprise de charge*).
Toitures Terrasses pour le RDC (conforme au plan du permis de construire qui sera joint).



- IV.2 Couverture : Tuiles terre cuite, Type Sainte Foy Rouge conformément aux règles d'urbanisme et étanchéité + gravillons clairs pour les toitures terrasses du Rez.
- IV.3. Débords de toiture 0,30 cm en PVC Gris pour la toiture 2 pans et Couvertines Métal laqué teinte RAL 7039 pour les toitures terrasses.
Murs pignons avec couvertines métal laqué teinte RAL 7039.
- Le tout raccordé aux EP.
- IV.4 Zinguerie : Chéneaux et descentes EP en Zinc nombre et diamètre selon surface y compris tous détails de pose.

V. MENUISERIES

- V.1 Menuiseries Extérieures : Menuiseries METAL LAQUE, Teinte RAL 7039 avec volets roulants isolés et électriques.
- V.2 Motorisation volets roulants comprenant moteur électrique incorporé, alimentation électrique, commandes et centralisation Radio.
Motorisation SOMFI ou BUBENDORFF.
- Deux volets par maison seront installés en BSO (Brise soleil orientable), en Aluminium RAL 7039. Sur les 2 ouvertures en Baies de la partie jour.
- V.4 Menuiseries Intérieures : Bloc porte – Huisserie à recouvrement – Largeur vantail 83 cm.
- V.5 Porte de garage sectionnelle motorisée et isolée. Largeur suivant plans. Coloris RAL 7039.
- V.6 Porte d'entrée serrure 3 Points minimum. Coloris RAL 7039

VI. PLATRERIE – ISOLATION

La construction sera réalisée suivant la Réglementation Thermique 2012. L'épaisseur et la nature des isolants seront confirmées par une étude thermique effectuée avec un logiciel agréé conforme à la RT 2012.



- VI.1 Plafonds : Horizontaux exécutés en plaques de 13 mm d'épaisseur fixées sur ossature métallique.
Hauteur sous plafonds du RDC 2,50.
Hauteur sous plafonds de l'Étage et du bloc Garage, 2,50 m.
- VI.2 Cloisons de type Placostil 70 mm d'épaisseur totale en partie habitable. Rejointoiement par bande et enduit spécial (prêt à poncer). Cloisons périphériques en Placostil (140mm)
- VI.4 Isolation thermique des combles : Laine minérale soufflée – Épaisseur suivant étude thermique. Base 400mm d'épaisseur et étanchéité pour les toitures terrasses.

VII. ELECTRICITE – VMC

- VII.1 Installation conforme à la norme NF C15-100.

Lignes appareillages encastrées dans la partie habitable et apparentes dans la partie annexe.

Points lumineux et prises de courant conformes NF C15-100.
- VII.2 Ventilation – Détection Incendie – Ventilation mécanique contrôlée simple flux, basse consommation comprenant réseaux gaines, bouches d'extraction, grilles d'entrée d'air et raccordement électrique.
- VII.3. Pose et fourniture d'un ensemble raccordé avec visiophone.

Quantitatif des équipements par pièce :

Désignation des pièces	Points lumineux simple allumage	Points lumineux VA et VIENT	Prise 16A	Divers
Entrée	1		1	
Dégagement		1	1	
Cuisine	1		6 (dont 4 au dessus du plan de travail)	2 16A spécialisées 1 32A 1 TV
Séjour Salon	1	1	1 pour 4m ²	1 TV 1 RJ 45
Chambres	1		3	
SDB	1		1	
WC	1			
Escalier		1		
Garage	1 si pas de communication avec l'habitation	1 si communication avec l'habitation	1	
Extérieur	2			1 16A spécialisée

Une prise TV supplémentaire est prévue pour une surface supérieure à 100 m² habitables.
 Télévision : Prise d'antenne prévue dans le séjour ainsi qu'un fourreau débouchant dans les combles permettant le passage d'un câble.



VIII. SANITAIRE – PLOMBERIE – CHAUFFAGE

VIII.1 Équipement sanitaire : Canalisations et évacuations en PVC de sections appropriées et encastrées sauf remontées de branchement.

Douche selon plan avec, barre de douchette à flexible et bonde d'évacuation – Ensemble raccordé. Dimensions suivant plan joint.

Gamme Noovel-R

Si Baignoire Idem pour la Gamme.

WC : Suspendus. Cuvette en grès émaillé blanc avec réservoir encastré double poussoir et abattant double.

Meubles double Vasques (choix à définir dans la gamme Noovel-R)

VIII.2 Équipement de chauffage : production de chaleur et d'eau chaude sanitaire par Pompe à chaleur couplée à un plancher chauffant basse température pour le rez de chaussée. Réversible
A l'étage, diffusion du chauffage par radiateurs à eau.

Fourniture et pose de sèche serviettes électriques, Type échelle.
(Nombre et dimensions suivant plan).

IX. SOLS – REVÊTEMENTS

PORCELANOSA®
CARRELAGE · SALLE DE BAINS · CUISINE

Fourniture et pose d'un carrelage 60 X 60 cm, rectifié dans la gamme Noovel-R à choisir chez Porcelanosa.

Fourniture et pose d'un parquet semi-massif dans les chambres et dans le dégagement au R+1 dans la gamme Noovel-R.

Fourniture et pose de 20m² de Faïence par salle de bains et 15m² par salle d'eau. Choix à faire dans la gamme Noovel-R chez Porcelanosa.

X. ESCALIER



Structure béton. Revêtement en carrelage, le tout assorti au sol du rdc avec marches et contre marches. Choix à faire dans la gamme Noovel-R chez Porcelanosa.

XI. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Réalisation de l'ensemble des Sols privés Golf (suivant plans)

Réalisation de l'ensemble des Sols stabilisés (suivant plans)

Fourniture et pose d'un petit portillon pour accès patio pour 1 seule maison (cf plan PC, Maison 2).

Fourniture et mise en place des boîtes aux lettres.

Fourniture et Pose d'un portail RAL 7039, deux ouvrants motorisés + réalisation de 2 poteaux en maçonnerie avec enduit (dimensions conformes au plan du PC), uniquement pour la Maison 4.

Pergola (suivant plans) en bois peint RAL 7039.

Aménagement paysagé (engazonnement, plantations) suivant plans de l'architecte.

IX. TRAVAUX RACCORDEMENTS

VRD et rétention des EP suivant plans et étude de gestion des eaux pluviales.

X. TERRASSES EXTERIEURES

Au rez de chaussée de chaque maison, 20 m² de terrasse extérieure avec carrelage 60x60 anti dérapant sur dalle afin d'arriver au même niveau que le plancher inférieur.

XI. PEINTURES

Sous couche de peinture sur l'ensemble des murs et plafonds.