

Département du RHÔNE

Commune de MEYZIEU

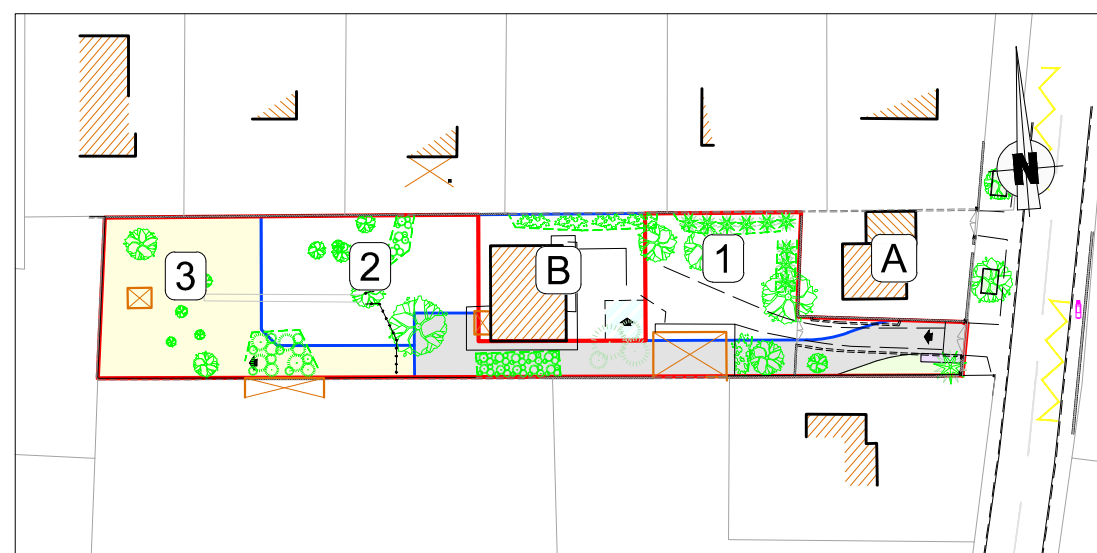
53, Rue Joseph Desbois

PROVISOIRE



PLAN DE BORNAGE - LOT 3

" Lotissement SAN MARCO "

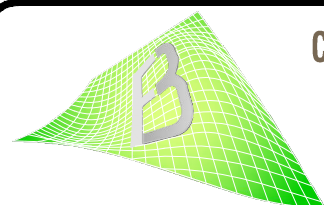


CADASTRE

Section : CL
Numéros : 138p
Superficies : 280 m² env.

VERSION PRECEDENTE :

Surface de Plancher : 220 m²
Emprise au sol : 214 m²



CABINET BOUSSION FLEURY

Géomètres-Experts D.P.L.G.
90, rue Paul Bert

69400 - VILLEFRANCHE/SAÔNE
TEL : 04 74 60 08 58 FAX : 04 74 60 04 66
email : geometre.expert@cabinet-boussion.com

Dossier : 16222
Fichier : 16222_LOTS.dwg
Présentation : LOTS
Date : 11 janvier 2017

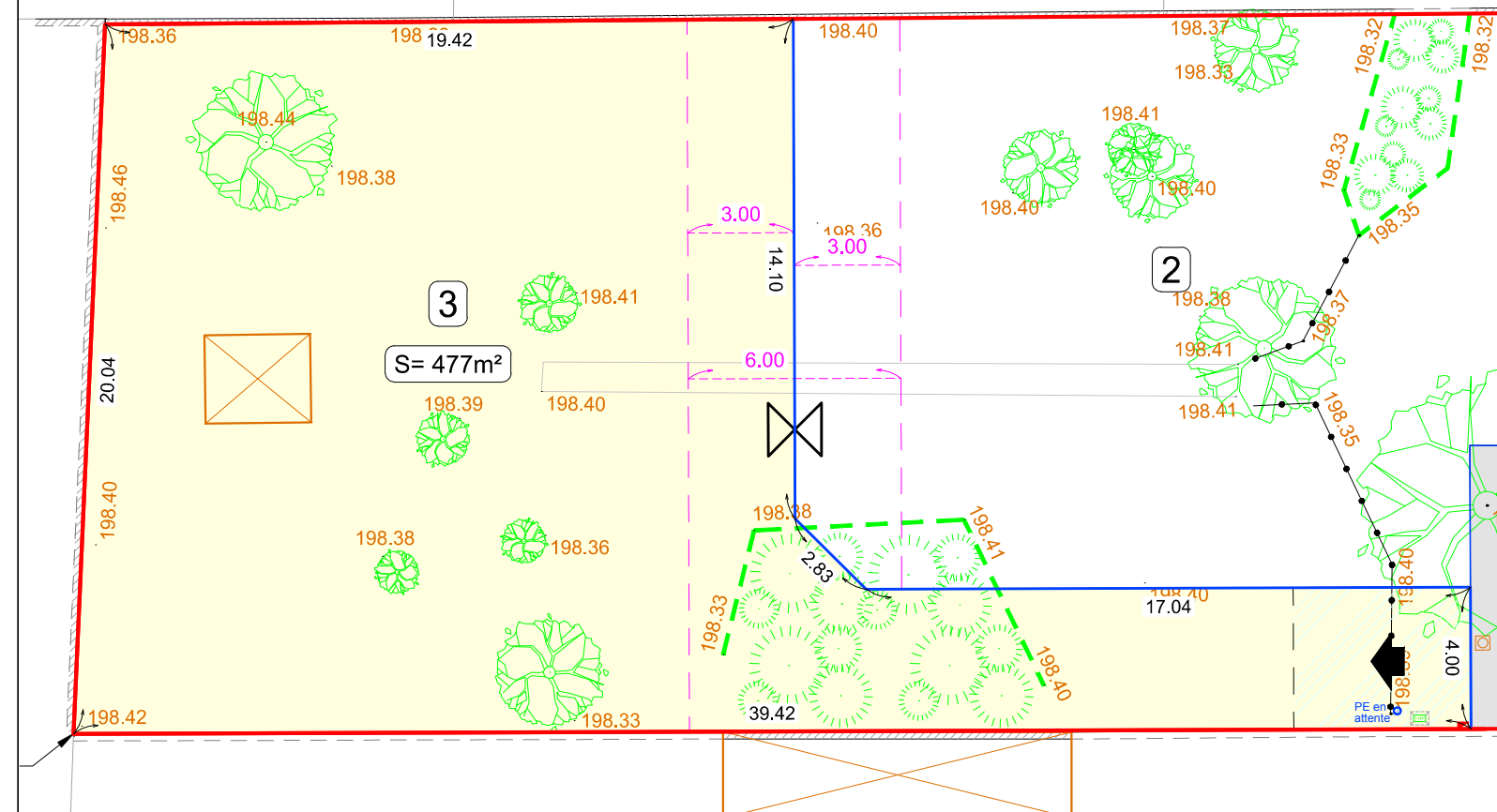
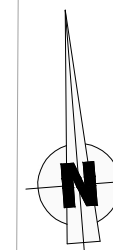
AB

PROVISOIRE

(DP 132)

(DP 131)

Périmètre du lotissement donné
à titre indicatif, il sera définitif
après bornage contradictoire



L'emplacement des réseaux est donné à titre indicatif,
la position définitive sera donnée après récolement des ouvrages.

L'acquéreur du lot ou son constructeur est tenu de vérifier les
raccordements de la maison aux réseaux EU et EP présents sur le terrain.

Relevé topographique réalisé avant les travaux de viabilisation.

(DP 336)

0 1 2 3 4 5 7,5 10m

- Superficie privative des lots
- Entrées des lots non closes
- Voirie principale
- Espace Vert / Noue Enherbée
- Servitude de passage tous temps tous usages, y compris tréfonds avec droit de fouille au profit du lot B
- Périmètre du lotissement
- Contour parcelle

Prospects applicables aux limites internes du lotissement pour les constructions principales des lots 2 et 3. (article 8 du PLU)

Prospects applicables au périmètre du lotissement (Limites Nord et Sud du lot):

- Recul de la construction principale de 3 ou 2m en cas de baies éclairant les pièces principales ou non.
- Implantation sur limite possible si L constr. < 2/3 de la limite (sans contrainte autre que l'article 10 du PLU).

Prospects applicables à la limite Ouest du lot 3 (Fonds de parcelle initiale):

- Retrait de H/2, si H>4m
- Implantation sur limite ou retrait moindre si H<4m

Implantation possible des annexes sur limite ou en retrait inférieur à 3m.

Borne OGE (en place)
Logette ELEC

Plymouth eau potable en attente
Tabouret télécom
Tabouret EU

ECHELLE :
1/200

Levé et dressé par le
Cabinet BOUSSION-FLEURY
Géomètre Expert D.P.L.G.
à VILLEFRANCHE sur SAONE
04-74-60-08-58
Dossier : 16222
Fichier : 16222_LOTS.dwg
Présentation : LOTS